

Nutzungsvereinbarung

Zwischen der Gemeinde Pielenhofen als **Vermieter**

vertreten durch den Ersten Bürgermeister Rudolf Gruber,
Judenberger Str. 4, 93195 Wolfsegg, Tel. 09409/8510-12

und als Mieter (Voraussetzung ist ein Mindestalter von 18 Jahren)

Name, Vorname: _____

Straße, Nr., PLZ, Ort: _____

geb. am, in: _____ Telefon: _____

wird folgende Nutzungsvereinbarung getroffen:

§ 1 Nutzungsgegenstand

Vermietet werden im Klosterstadel Pielenhofen, Klosterstraße 5 in 93188 Pielenhofen zur Durchführung folgender Veranstaltung:

im Klosterstadel Pielenhofen, 93188 Pielenhofen folgende Räume:

- Kultursaal** im EG, WC-Anlagen im EG, Flur EG

Folgende Ausstattung wird mitvermietet:

- Stühle Tische

Medientechnik: Beamer Leinwand Mikrofon

- Kulturkeller** im UG, WC-Anlagen im UG und Küche im UG

Folgende Ausstattung wird mitvermietet:

- Stühle Tische Geschirr Besteck Gläser

§ 2 Nutzungszeit

Die Nutzung läuft nur zum vorübergehenden Gebrauch und endet daher zum angegebenen Zeitpunkt, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

Beginn der Nutzung:

Datum: _____ Uhrzeit: _____

Ende der Nutzung:

Datum: _____ Uhrzeit: _____

§ 3 Höhe und Zahlung der Nutzungsgebühr und Kautions

Die Nutzungsgebühr für den **Kultursaal** inklusive Betriebskosten beträgt:

- | | |
|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> gemeindliche Veranstaltung | 0 € |
| <input type="checkbox"/> Veranstaltungen der Vereine | 150 € je Veranstaltungstag |
| <input type="checkbox"/> Nichtkommerzielle private Veranstaltung | 200 € je Veranstaltungstag |
| <input type="checkbox"/> Kommerzielle gewerbliche Veranstaltung | 300 € je Veranstaltungstag |
| <input type="checkbox"/> Medientechnik | 30 € |

Die Nutzungsgebühr für den **Kulturkeller** inklusive Betriebskosten beträgt:

- | | |
|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> gemeindliche Veranstaltung | 0 € |
| <input type="checkbox"/> Kulturkeller e.V. | 0 € je Veranstaltungstag |
| <input type="checkbox"/> Bürger von Pielenhofen | 100 € je Veranstaltungstag |

Für die Reinigung wird eine Pauschale von **50 €** berechnet.

Die Nutzungsgebühr wird dem Mieter nach der Veranstaltung in Rechnung gestellt und ist sofort ohne Abzug fällig. Der Nutzer leistet eine Kautions in Höhe von **200 €**. Die Kautions ist im Voraus bar bei Schlüsselübergabe beim Beauftragen des Vermieters zu zahlen. Bei Auszug zahlt dieser den Betrag zurück, soweit er keine Miet-, Ersatz- oder sonstige Forderungen geltend machen kann.

- Für eine einmalige Nutzung des Kultursaals und des Kulturkellers im Kalenderjahr durch örtliche Vereine werden keine Nutzungsgebühren und keine Reinigungspauschale berechnet. Die Räumlichkeiten müssen nach der Nutzung besenrein übergeben werden. Die weitere Reinigung übernimmt die Gemeinde Pielenhofen.
- Für jede weitere Nutzung des Kultursaals und des Kulturkellers im Kalenderjahr durch örtliche Vereine werden die festgelegten Nutzungsgebühren und die Reinigungspauschale berechnet.

Zahlungsaufstellung:	Raummiete:	_____ €
	Medientechnik:	_____ €
	Reinigung:	_____ €
	Insgesamt zu Zahlen:	_____ €

§ 4 Benutzung der Räume

- a) Der Mieter darf die Räume ausschließlich zum Zweck der in § 1 dieser Vereinbarung bezeichneten Veranstaltung nutzen. Veränderungen an und in den Räumen dürfen nicht vorgenommen werden. Der Mieter verpflichtet sich, mitvermietete Anlagen und Einrichtungen schonend zu behandeln.
- b) Die Räumlichkeiten des Klosterstadels dürfen nicht von politischen Parteien und Wählervereinigungen genutzt werden. Die im Gemeinderat vertretenen Fraktionen können im Rahmen ihrer Gemeinderatstätigkeit (z. B. Fraktionssitzungen) den Klosterstadel nutzen. Zulässig sind auch Veranstaltungen von öffentlichen Institutionen und Einrichtungen.
- c) Das Rauchverbot ist zu beachten und einzuhalten!
- d) Musikalische Darbietungen jeglicher Art sind um 0:00 Uhr zu beenden.**
- e) Die Feierlichkeiten sind um 01:00 Uhr beendet und somit vom Mieter aufzulösen.**
- f) Der Mieter hat die Aufstellung der Tische und die Bestuhlung selbst vorzunehmen – soweit im Vorfeld nichts anderes vereinbart worden ist und nach Beendigung den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen. Tische und Stühle sind zu säubern und zu stapeln. Sie dürfen nicht im Freien aufgestellt werden.
- g) Auf die „Auflagen und Hinweise des Immissionsschutzes“ der Benutzungsordnung (Punkt 6. Nr. e) wird verwiesen.
<https://www.pielenhofen.de/media/45255/benutzungsordnung-der-gemeinde-pielenhofen-fuer-das-kulturzentrum-klosterstadel-gen-fassung-vom-021017.pdf>

- h) Unmittelbar nach Beendigung einer Veranstaltung bzw. beim Auszug müssen die Räume besenrein und sonstige Verkehrsflächen in sauberem Zustand und frei von irgendwelchen Ablagerungen sein. Die Umgebung des Klosterstadels und die Parkplätze müssen von Unrat gereinigt werden. Der durch die Veranstaltung angefallene Müll muss durch den Mieter umgehend, spätestens innerhalb von zwei Tagen, auf eigene Kosten entsorgt werden. Müllsäcke können zu den üblichen Preisen des Landkreises bei der Gemeindeverwaltung erworben werden. Für die Stellung der Müllgefäße ist der Mieter verantwortlich. Bei Nichtbeachtung erfolgt kostenpflichtige Beseitigung des Abfalls.
- i) Nach Beendigung des Nutzungsverhältnisses sind alle ausgehändigten Schlüssel zurückzugeben.

§ 5 Sonstige Vereinbarungen

- a) Der Mieter haftet für alle Schäden an den überlassenen Räumen. Der Mieter ist verpflichtet, der Gemeinde jeden an den Räumen entstandenen Schaden unverzüglich anzuzeigen. Für einen durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Schaden haftet der Mieter.
- b) Der Mieter haftet für das Vertragsobjekt. Ihm obliegt für den Zeitraum der Nutzungsüberlassung die Verkehrssicherungspflicht für die zur Nutzung überlassenen Räume, Anlagen, Einrichtungen, Zufahrten, Zugänge und Parkflächen. Der Mieter stellt den Vermieter von etwaigen Haftpflichtansprüchen seiner Bediensteten, Mitglieder oder Beauftragten, der Besucher seiner Veranstaltung und sonstiger Dritter frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Räume, Anlagen, Zugänge und Zufahrten zu den Räumen und Anlagen stehen.
- c) Der Mieter verzichtet seinerseits auf eigene Haftpflichtansprüche gegen den Vermieter. Die Haftung des Vermieters für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit bleibt von diesem Verzicht unberührt. Für den Fall der eigenen Inanspruchnahme verzichtet der Mieter auf die Geltendmachung von Regressansprüchen gegen den Vermieter, dessen Bedienstete oder Beauftragte.
- d) Unberührt durch diesen Mietvertrag bleibt die Beachtung einschlägiger öffentlich-rechtlicher Vorschriften, wie z. B. Jugenschutzgesetz, Gaststättengesetz (z.B. Sperrzeit), Ordnungsrecht (LStVG), GEMA
- e) Der Mieter versichert, dass bei Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindest-Deckungssumme von 1.000.000 € besteht, durch welche auch die Freistellungsansprüche gedeckt sind.
- f) Die Haftung des Vermieters als Grundstückseigentümer für den sicheren Bauzustand von Gebäuden gemäß § 836 BGB bleibt unberührt.
- g) Der Mieter haftet für alle Schäden, die dem Vermieter an den überlassenen Anlagen, Räumen, Einrichtungen, Geräten sowie den Zugangswegen, Zufahrten und Parkflächen durch die Nutzung im Rahmen dieses Vertrages entstehen.
- h) Der Vermieter behält sich vor, vor Übergabe der Mieträume einseitig vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn zu befürchten ist, dass sich aus der Veranstaltung unzumutbare Unzuträglichkeiten ergeben oder die öffentliche Sicherheit und Ordnung gestört oder gefährdet wird. Dem Vermieter anlässlich des Abschlusses des Mietvertrages entstandene Unkosten sind vom Mieter zu entrichten.
- i) Nach Beendigung der Veranstaltung, spätestens _____ hat sich der Nutzer mit dem Beauftragten der Gemeinde Pielenhofen zwecks Abnahme in Verbindung zu setzen.

Bitte setzen Sie sich bezüglich der Terminabstimmung für die Schlüsselübergabe/-rückgabe sowie erforderliche Einweisungen in die Medientechnik mit dem Beauftragten der Gemeinde in Verbindung. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ausschließlich das HP-Notebook mit HDMI Anschluss der Gemeinde Pielenhofen verwendet werden kann.

Kontaktdaten des Beauftragten der Gemeinde:

Name: _____
Tel.: _____

Pielenhofen, den _____
Vermieter

Mieter

Gruber,
Erster Bürgermeister
der Gemeinde Pielenhofen

Übergabeverhandlung

Mieter _____ gem. Mietvertrag vom _____

Übernehmer: Name, Vorname _____

Datum der Übergabe: _____

Folgende Schlüssel wurden ausgehändigt: Nr. 102 Stadel + Keller
 Nr. 103 Stadel
 Nr. 104 Keller

Es erfolgte eine Einweisung in die Medientechnik

Die Kautionshöhe von 200 € wurde vom Mieter an den Beauftragten in bar bezahlt

i. A. _____
Beauftragter des Vermieters

Mieter/Übernehmer

Abnahme-Protokoll

für die Abnahme der für die Veranstaltung genutzten Räume des Klosterstadels Pielenhofen.

Name, Vorname

Bei der Besichtigung des Objekts am _____ um _____ Uhr

wurden keine Mängel festgestellt

wurde die Abnahme verweigert

Mängel wurden festgestellt:

Bemerkungen:

Kultursaal im EG

.....

WC-Anlagen im EG

.....

Flur im EG

.....

Medientechnik

.....

Kulturkeller im UG

.....

WC-Anlagen im UG

.....

Küche im UG

.....

Ausstattung

.....

.....

Folgende Schlüssel wurden zurückgegeben: Nr. 102 Nr. 103 Nr. 104

- Das Objekt wurde in ordnungsgemäßem und besenreinem Zustand übergeben
- Die Kautionshöhe von 200 € wird um € reduziert, um die vorstehend aufgelisteten Mängel / Schäden finanziell auszugleichen. Die Restsumme in Höhe von € wurde vom Beauftragten des Vermieters an den Mieter zurückgegeben.

Pielenhofen, den _____

i. A. _____
Beauftragter des Vermieters

Mieter